LATOON
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

# Деревянный променад

Проект благоустройства двора жилого комплекса «Премьер-2» в г. Екатеринбурге

Заказчик: ТСЖ «Премьер-2»






# СОДЕРЖАНИЕ


ОПИСАНИЕ ПРОБЛЕМЫ ..... 2
ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ И ВЫЗОВЫ УЧАСТКА ..... 3
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ..... 4
НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ..... 5
ДЕРЕВЯННЫЙ ПРОМЕНАД И МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА ..... 6
ДЕРЕВЯННЫЕ НАВЕСЫ И ИГРОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ..... 7
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ..... 8
ОСВЕЩЕНИЕ ..... 9
ГЕНПЛАН ..... 13

ВИДОВЫЕ ТОЧКИ

ОБЩИЙ ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. СУРИКОВА ..... 14
ВИД СВЕРХУ НА УЛИЧНЫЕ ШАХМАТЫ ..... 15
ОБЩИЙ ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. УКТУССКОЙ ..... 16
ВИД СВЕРХУ НА НАВЕСЫ И ПРОМЕНАД ..... 17
ВИД СВЕРХУ НА ГАЗОН И БЕСЕДКУ ..... 18
ГАМАКИ И ПЛАТФОРМА ДЛЯ СИДЕИЯ ..... 19
ПЛАТФОРМА ДЛЯ СИДЕНИЯ И СКАМЕЙКИ ..... 20
КАЧЕЛИ И ТРУБА ДЛЯ ЛАЗАНИЯ ..... 21
ТЕНЕВЫЕ НАВЕСЫ НАД АЛЛЕЕЙ ..... 22
УЛИЧНЫЕ ШАХМАТЫ ..... 23
БЕСЕДКА ..... 24
НАВЕС ДЛЯ ПИКНИКОВ ..... 25

# ОПИСАНИЕ ПРОБЛЕМЫ



## ДВОР НАД ПАРКИНГОМ

Строительный бум 2000-х годов привел к появлению нового формата застройки - домов, стоящих на крыше подземного паркинга. Такое решение позволило размещать на участке большое количество парковочных мест и повысить плотность застройки.

Отрицательной стороной такого решения является то, что дворовая территория, находящаяся на крыше подземного паркинга, оказывается малопригодна для посадки деревьев-крупномеров. В то же время именно большие деревья способны замаскировать жесткие линии и психологическое давление высотных зданий на общественное пространство.

Характер благоустройства таких дворов обычно достаточно однобокий: предусмотрены базовые игровые элементы для детей младшего школьного возраста и небольшое количество спортивного оборудования. По большому же счету подросткам и взрослым (если они в этот момент не гуляют с детьми) в таких дворах заняться нечем.

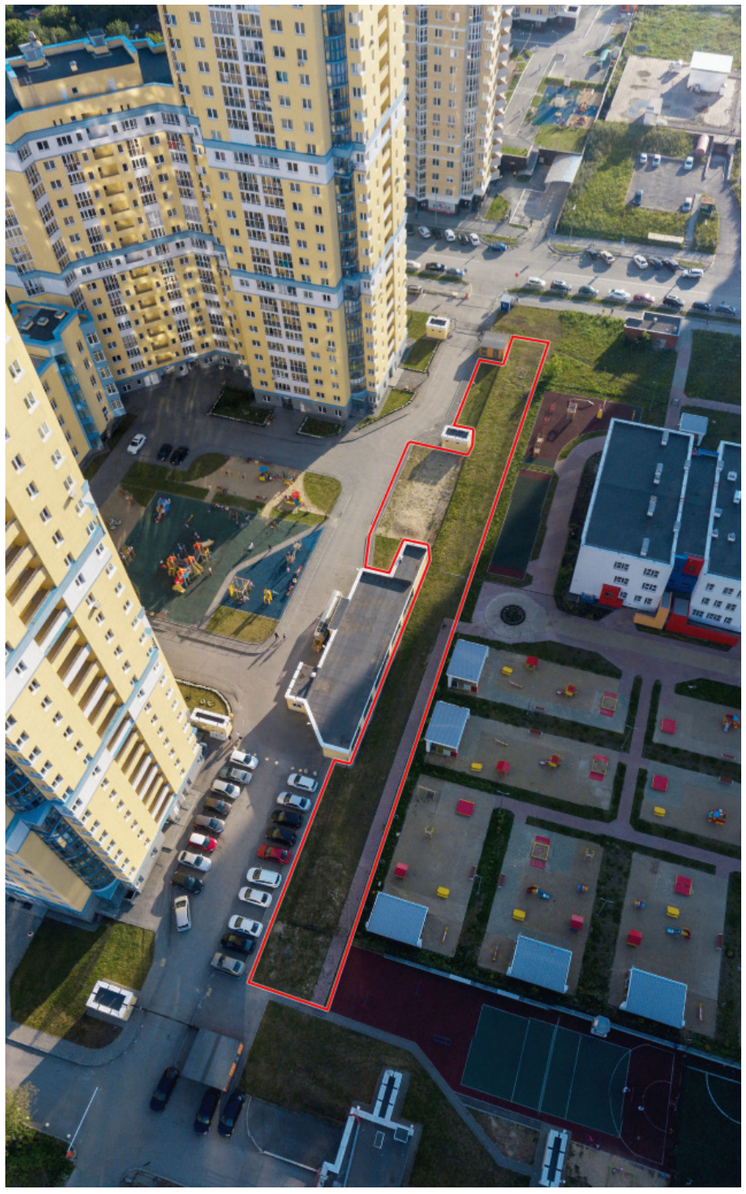


## ЖК "ПРЕМЬЕР-2"

Двор ЖК "Премьер-2" является типичным образцом застройки своего времени: периметральный квартал, состоящий из разноэтажной застройки, стоящий на подземном паркинге. Во дворе дома находится детская площадка. Сам двор значительную часть времени затенен.

Силами ТСЖ двор был улучшен, по сравнению с тем состоянием, в котором он был сдан. Были обустроены спортивные площадки, заменено покрытие детской площадки. Неиспользуемый летом газон зимой превращается в каток.

# ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ И ВЫЗОВЫ УЧАСТКА



## РАЗВИТИЕ ДВОРА

Перед архитектурным бюро LATOON была поставлена задача предложить сценарий дальнейшего развития дворовой территории. После консультаций с заказчиком было решено не менять установленное ранее детское игровое и спортивное оборудование, так как оно относительно новое, но сконцентрировать усилия на ранее не используемом участке, находящемся между территорией ЖК "Премьер-2" и соседним детским садом №147. Этот участок относится к территории дома, но при этом находится за его оградой и активно не используется.

Заказчиком была поставлена задача интегрировать данный участок в пространство двора, решив при этом следующие вопросы:

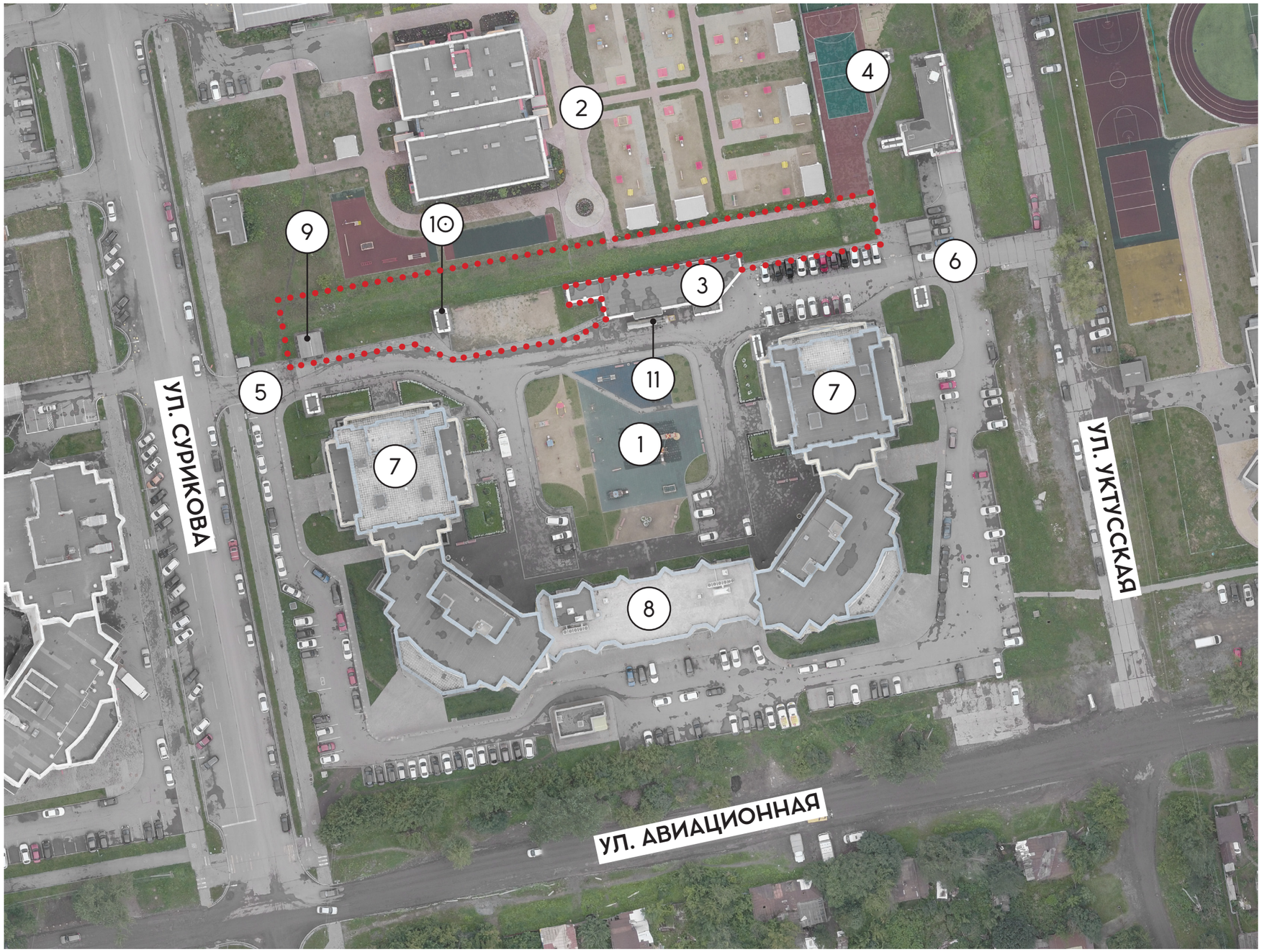
· Создание места для прогулок и отдыха
· Создание озелененного пространства
· Интеграция существующего газона / катка
· Создание новых игровых элементов

## ВЫЗОВЫ УЧАСТКА

Участок для проектирования обладает следующими свойствами, осложняюшими его интеграцию в общее пространство двора:

· Парковка, въезд в паркинг, эвакуационный выход и электрощитовая изолируют участок от остальной части двора.
· Вытянутая форма ограничивает сценарии движения по участку.
· Близость паркинга и силовые кабели, продящие по участку, накладывают ограничение на озеленение и благоустройство.
· Преимущественно плоский рельеф в сочетании с вытянутой формой создают скучное однообразное пространство.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

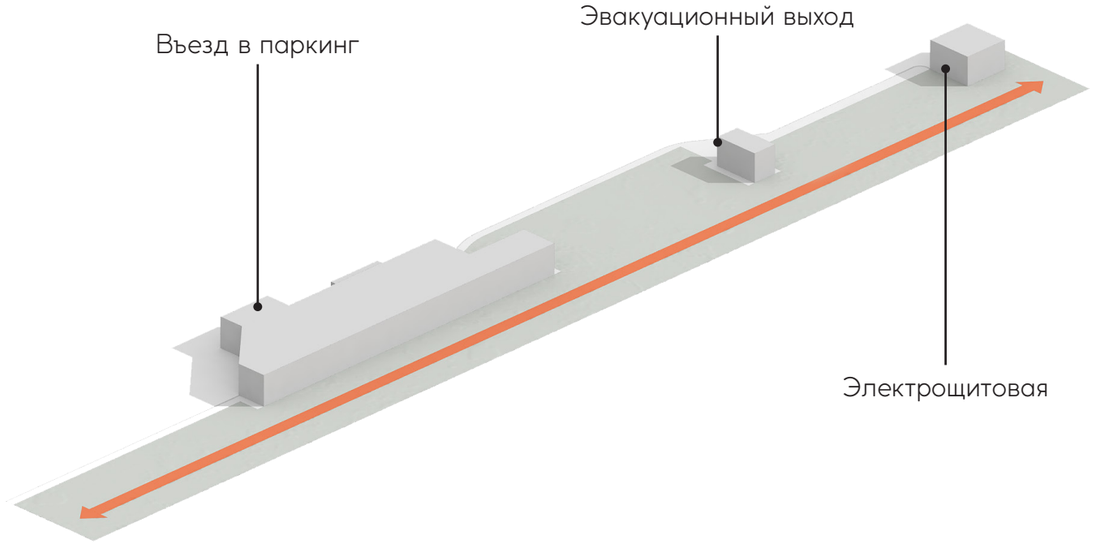



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

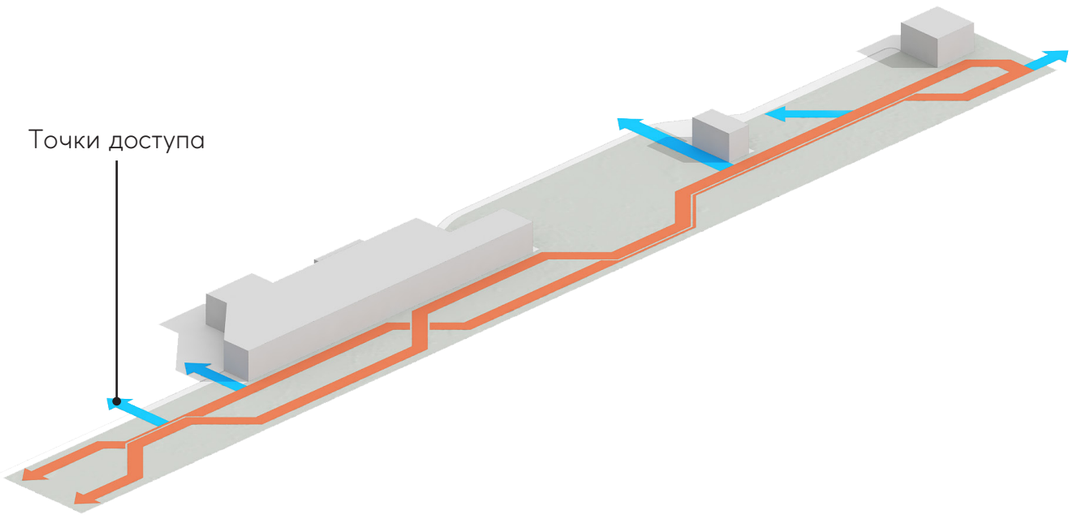
1. Существующая детская площадка (не меняется)
2. Детский сад №147
3. Въезд в подземный паркинг
4. Существующая спортивная площадка (не меняется)
5. Въезд во двор с улицы Сурикова
6. Въезд во двор с улицы Уктусской
7. Высотные секции ЖК «Премьер-2»
8. Малоэтажная офисная секция
9. Электрощитовая
10. Эвакуационный выход из паркинга
11. Существующая площадка ТБО (переносится)

Область проектирования

# НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ



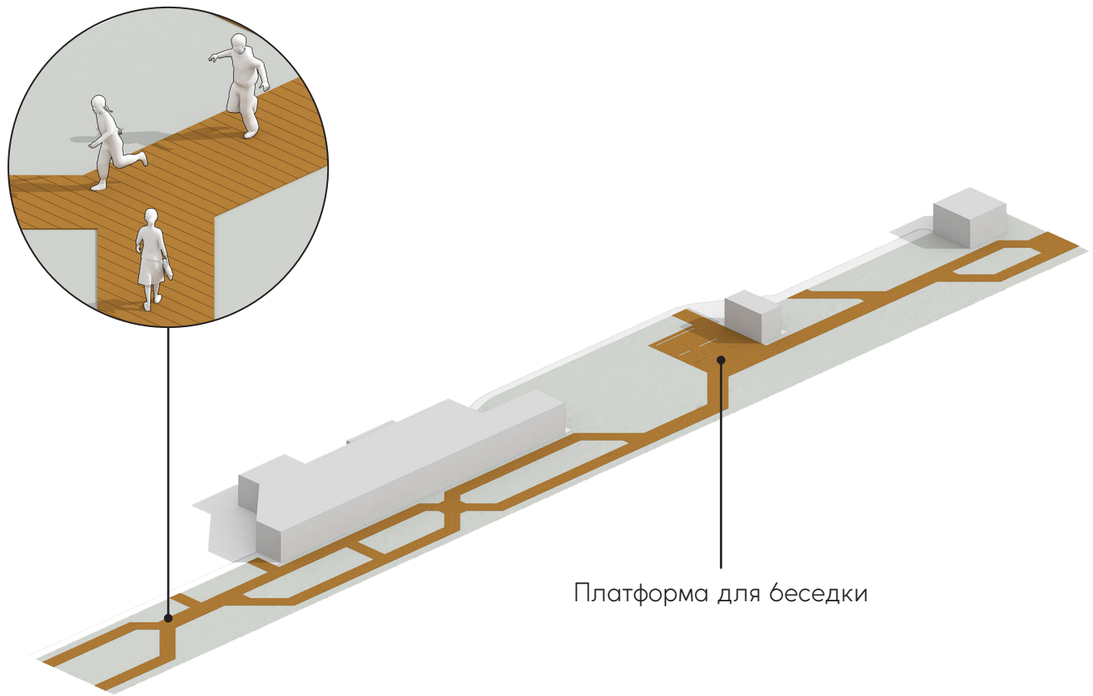

Вытянутая форма участка диктует линейный характер движения. Неизменяемыми элементами, обрамляющими участок, являются въезд в паркинг, эвакуационный выход из паркинга и электрощитовая.

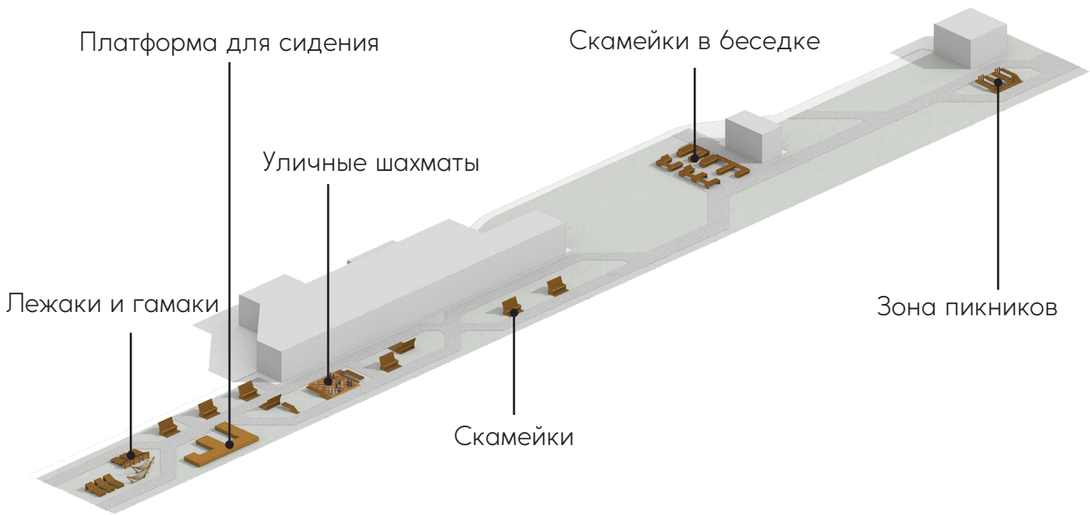



Разветвление дорожек повзоляет создать дополнительные сценарии прогулок по аллее: можно сделать круг и по меньшей мере половину обратного пути пройти не по той дорожке, по которой шёл вперед. Искривления дорожек также ограничивают обзор всего участка, что позволяет обеспечить смену впечатлений при движении по аллее.

Аллея имеет несколько точек доступа со стороны двора, а также с улицы Сурикова.

# ДЕРЕВЯННЫЙ ПРОМЕНАД И МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА



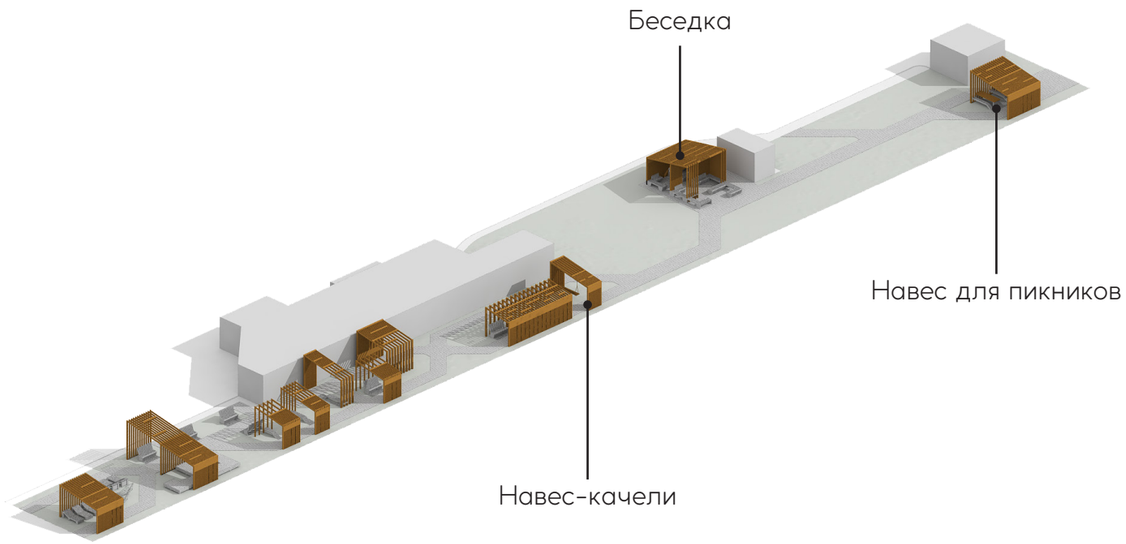



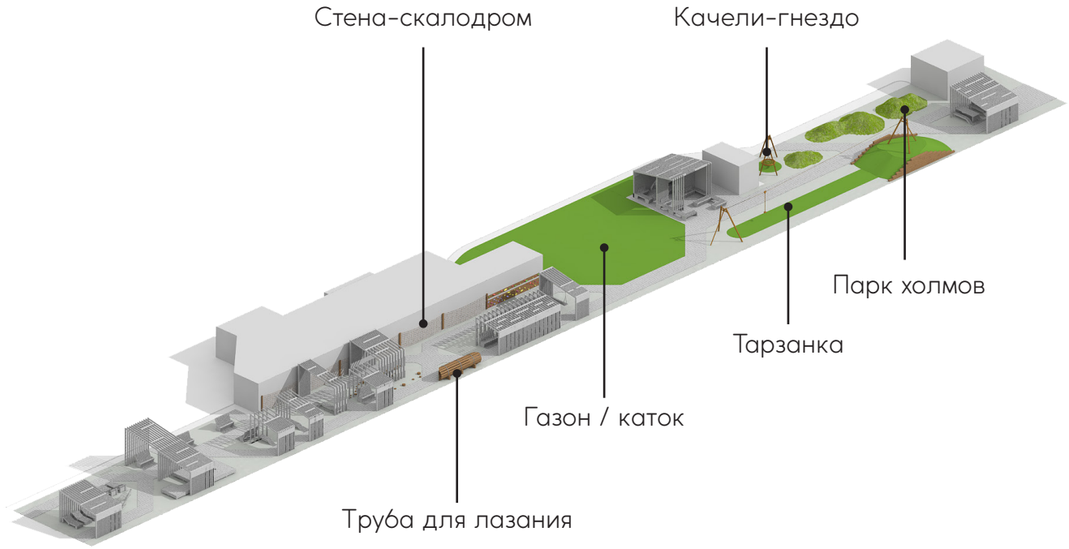

Траектории движения по аллее обретают форму деревянного променада и платформ для размещения различных элементов благоустройства. Ширина дорожек варьируется от 1,5 до 2 метров (такая ширина позволяет разминуться двум детским коляскам).

Доски настила расположены перпендикулярно направлению движения. Это облегчает их замену в случае износа, а также облегчает движения пользователей на колесах, так как перпендикулярные швы (в отличие от продольных) не "ловят" колеса.

Аллея насыщена местами для отдыха различных типов: от привычных скамеек до лежаков и гамаков. Предусмотрены также места для социального взаимодействия: зона пикников, беседка, платформа для сидения, уличные шахматы.

# ДЕРЕВЯННЫЕ НАВЕСЫ И ИГРОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

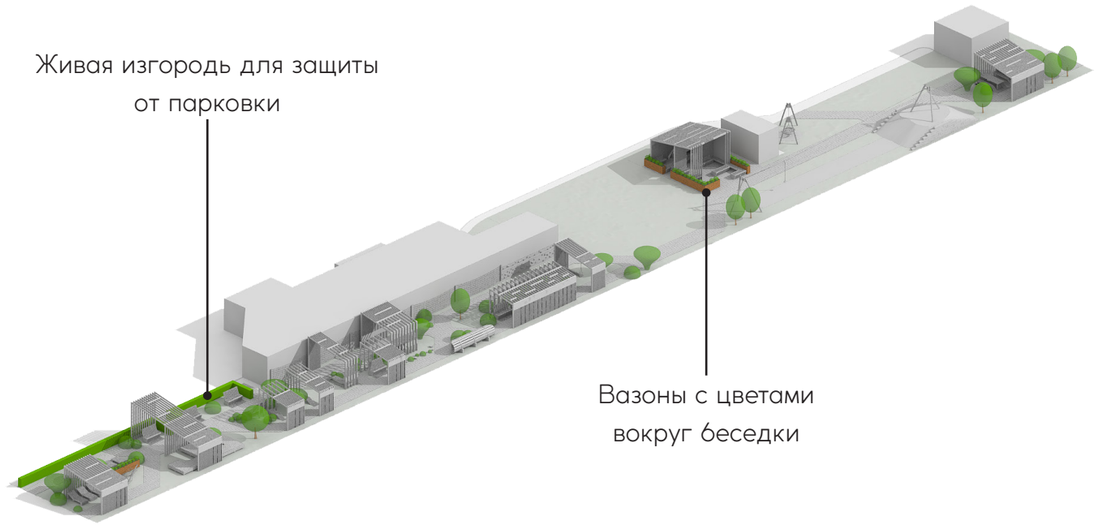



Деревянные навесы создают тень над променадом и защищают от порывов ветра, образующихся в условиях высотной застройки. Также они служат опорой для вертикального озеленения.

Аллея дополняет двор новыми игровыми элементами, такими как: пеньки для прыгания, труба для лазания, стена-скалодром на стене въезда в паркинг, газон для игр, превращаемый в каток зимой, тарзанка, качели-гнездо и холмы для игр.

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ





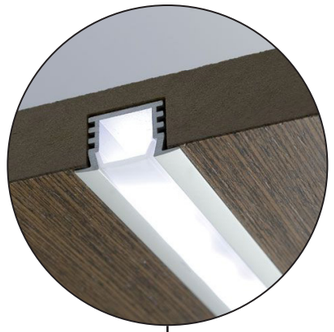


Поскольку участок не находится над подземным паркингом, он подходит для посадки крупных деревьев и кустарников. Проходящие по участку силовые линии накладывают определенные ограничения на посадку крупномеров, однако не исключает ее полностью.

Деревья и кустарники растут долго, поэтому большая роль в проекте отводится вертикальному вьющемуся озеленению (из девичьего винограда). Всего за несколько лет деревянные навесы будут затянуты лианами, что превратит этот участок в настоящий оазис.

# ОСВЕЩЕНИЕ









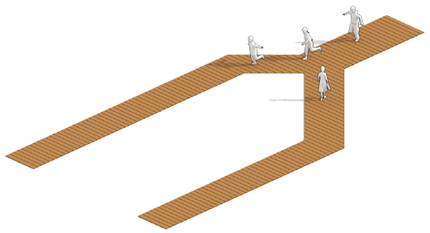
Чтобы аллеей можно было пользоваться и в темное время суток, проектом предусмотрено архитектурное освещение.

· Зона, где расположено большинство деревянных навесов, освещается светильниками, расположенными вдоль дорожек. Эти светильники находятся на уровне 1 метра от земли и освещают только дорожку и не слепят глаза.

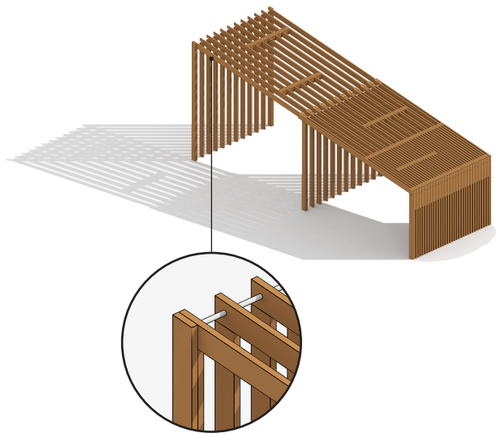
· Пространство под навесами освещается светодиодными лентами в аллюминиевых профилях, врезанных в конструкции навесов.

· Большие открытые пространства (газон-каток, парк холмов, тарзанка) освещаются светодиодными прожекторами, закрепленными на эвакуационных выходах из паркинга.

# ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

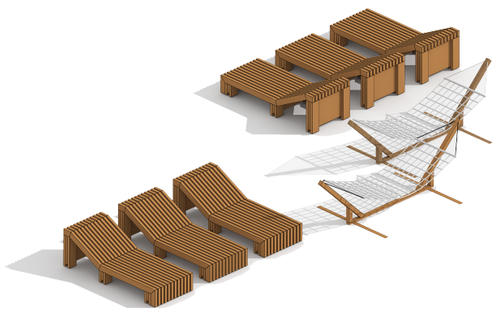


· Для передвижения людей по аллее служит **деревянный настил**. Настил выполнен из досок сечения 200х50мм и покрыт защитным антисептическим составом, который позволит ему прослужить без замены до 10 лет. Ширина настила составляет от 1,5 до 2 метров.

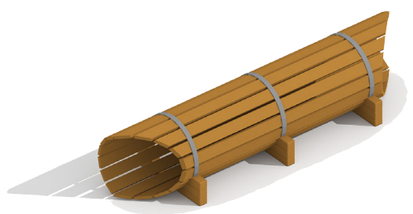


· **Навесы** являются ключевыми элементами проектируемого пространства. Они оформляют движение по променаду, создают тень в жаркие дни, защищают от порывов ветра, а главное – служат основанием для вертикального озеленения.

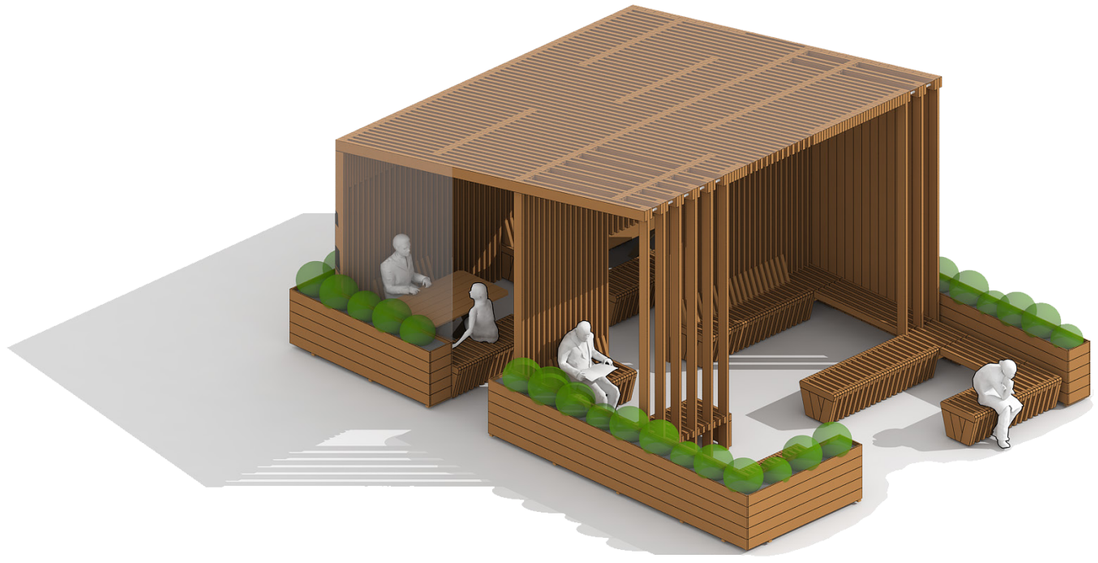
Навесы выполнены из досок сечения 50х150мм, поставленных на ребро. Данный прием позволяет создать более основательный и солидный внешний облик конструкций. Для защиты от атмосферных воздействий доски покрываются антисептическим составом.



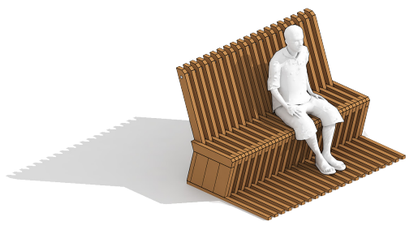
· **Гамаки и лежаки** предлагают любителям более расслабленного отдыха возможность расположиться поудобнее.



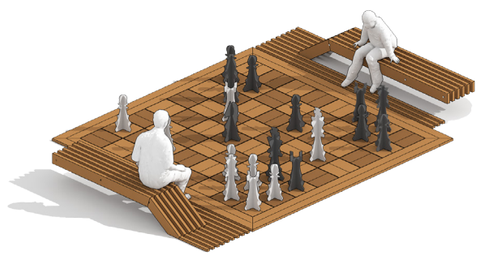
· **Труба для лазания** позволяет детям "срезать" угол между двумя дорожками, тем самым открывая новые возможности для игр.



· **Беседка** позволяет встречаться и общаться в любую погоду. В солнечные дни можно посидеть в открытой части, а в дождливую погоду – в крытой. Крытая часть защищена от осадков прозрачным поликарбонатом. Деревянный экран защищает внутреннее пространство беседки от порывов северо-западного ветра.



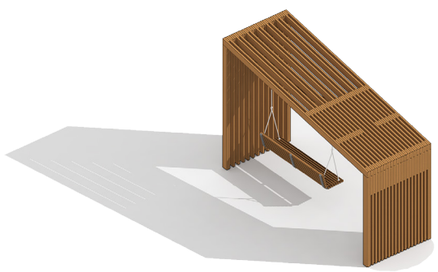
· **Скамейки со спинкой** собираются из досок, поставленных на реброй, по аналогии с навесами и беседкой.



· Доска для **уличных шахмат** позволяет играть в различные игры, кроме шахмат, например, шашки или го. Фигуры для шахмат собираются из перпендикулярных сечений из водостокой фанеры или пластика. С наступлением зимы фигуры можно разобрать и компактно складировать в подсобном помещении.

· **Скамейки без спинок** выполнены в общем для всего проекта ключе – из досок, поставленных на ребро.

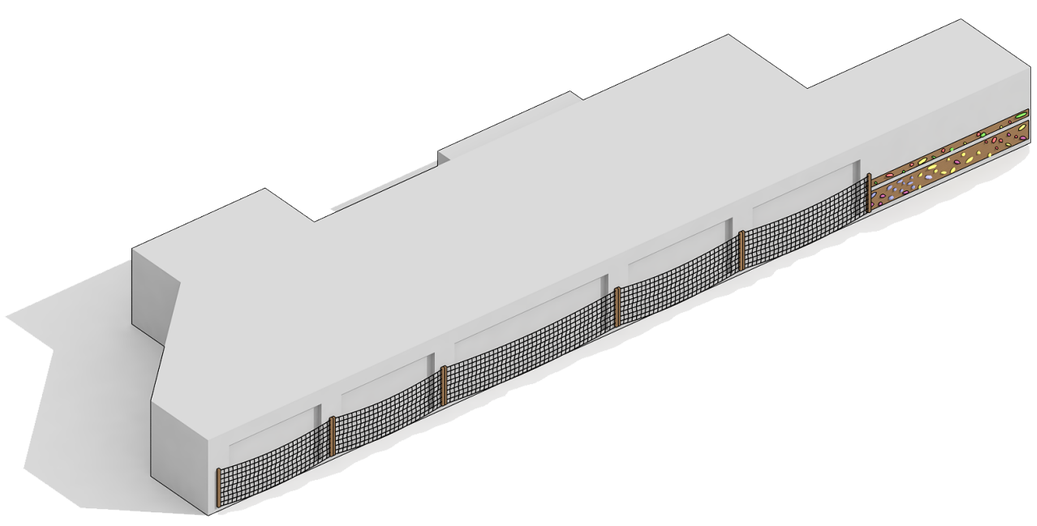
# ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ



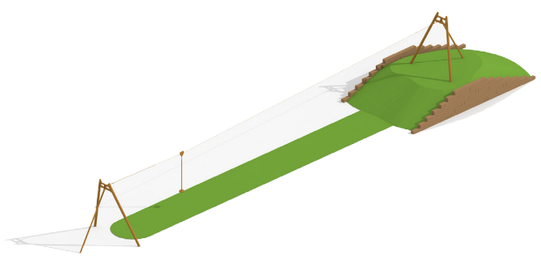
· **Навес с качелями** сделан в первую очередь для взрослых, которые хотят покачаться спокойно, ведя беседу, в противовес детским качелям, предназначенным для игры.



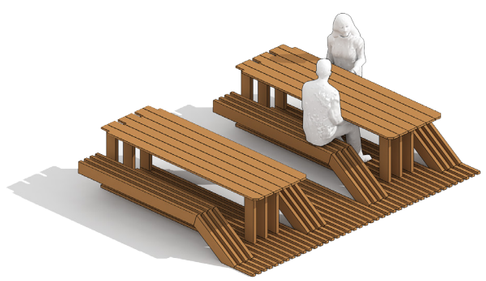
· **Качели-гнездо** дополняют набор игровых элементов, имеющхся во дворе. Такие качели позволяют группе детей безопасно играть на них (в отличие от традиционных качелей, на которых, как правило, качается один ребенок).



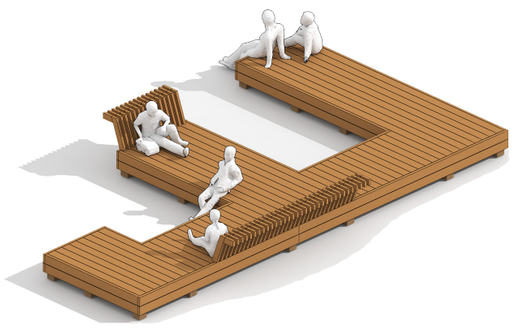
· Стена паркинга является мертвым элементом двора: она не интересна для людей. Чтобы сгладить этот эффект, ее можно оборудовать элементами **скалодрома**: выступами лазания на сплошном участке и сетками для лазания на участках с решетками. Используя эти элементы, дети смогут разнообразить свои игры во дворе. Чтобы избежать проникновения на крышу въезда в паркинг над скалодромом оборудуется защитный экран.



· Рельеф и форма участка позволяют оборудовать на аллее уникальный игровой элемент, которого нет ни в одном дворе в Екатеринбурга – **тарзанку**. Популярность среди детей двора обеспечена!



· Со стороны улицы Сурикова располгается **навес для оикникпв**. Например, если у ребенка день рождения летом, можно не устраивать его дома, а выйти на улицу и отметить его во дворе. Также здесь можно просто посидеть вечерком компанией.

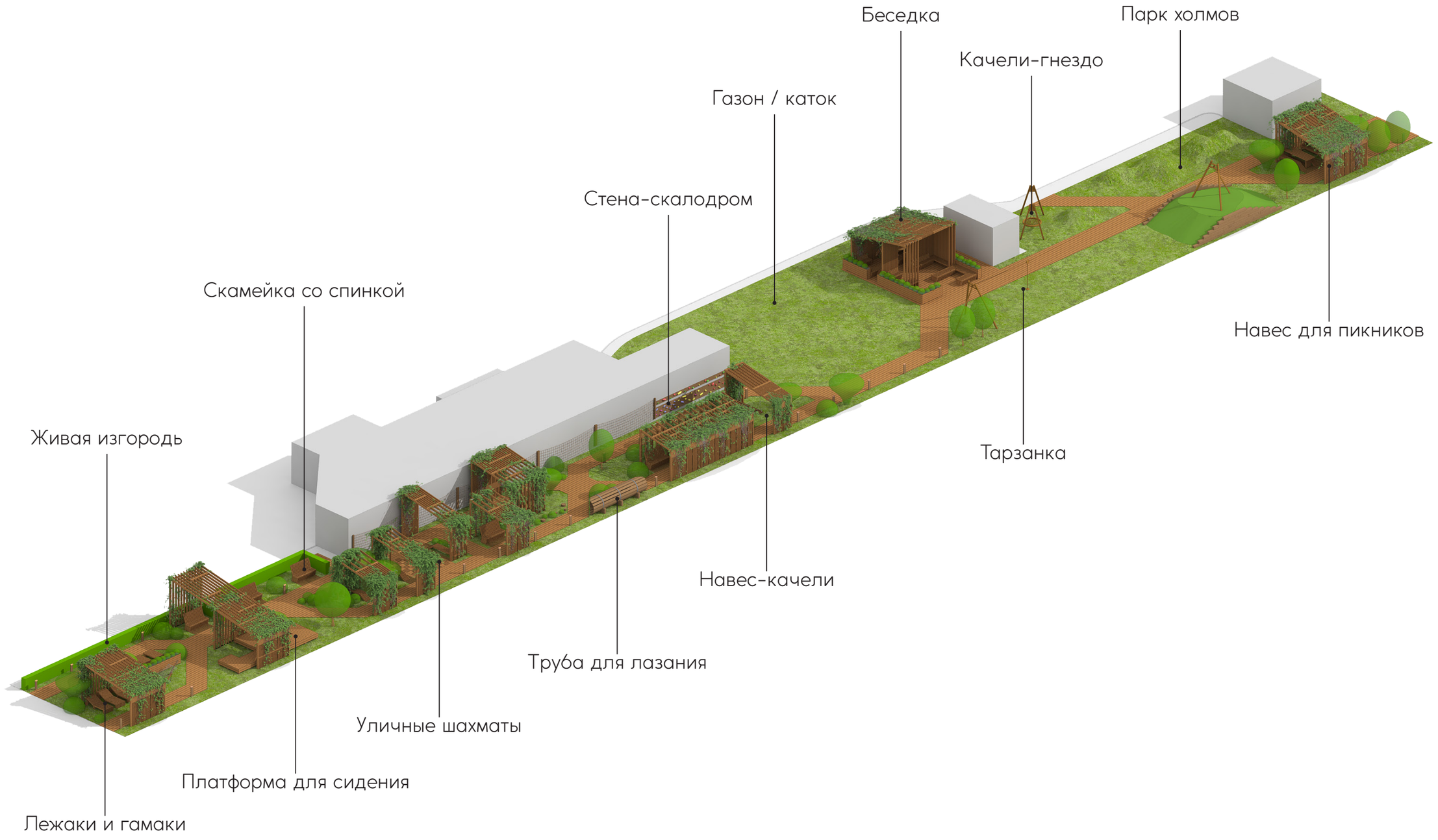


· **Платформа для сидения** создана для посиделок компанией. Можно пристесть на краю, а можно забарться на нее с ногами. Части платформы, примыкающие к навесам, оборудованы удобными спинками.

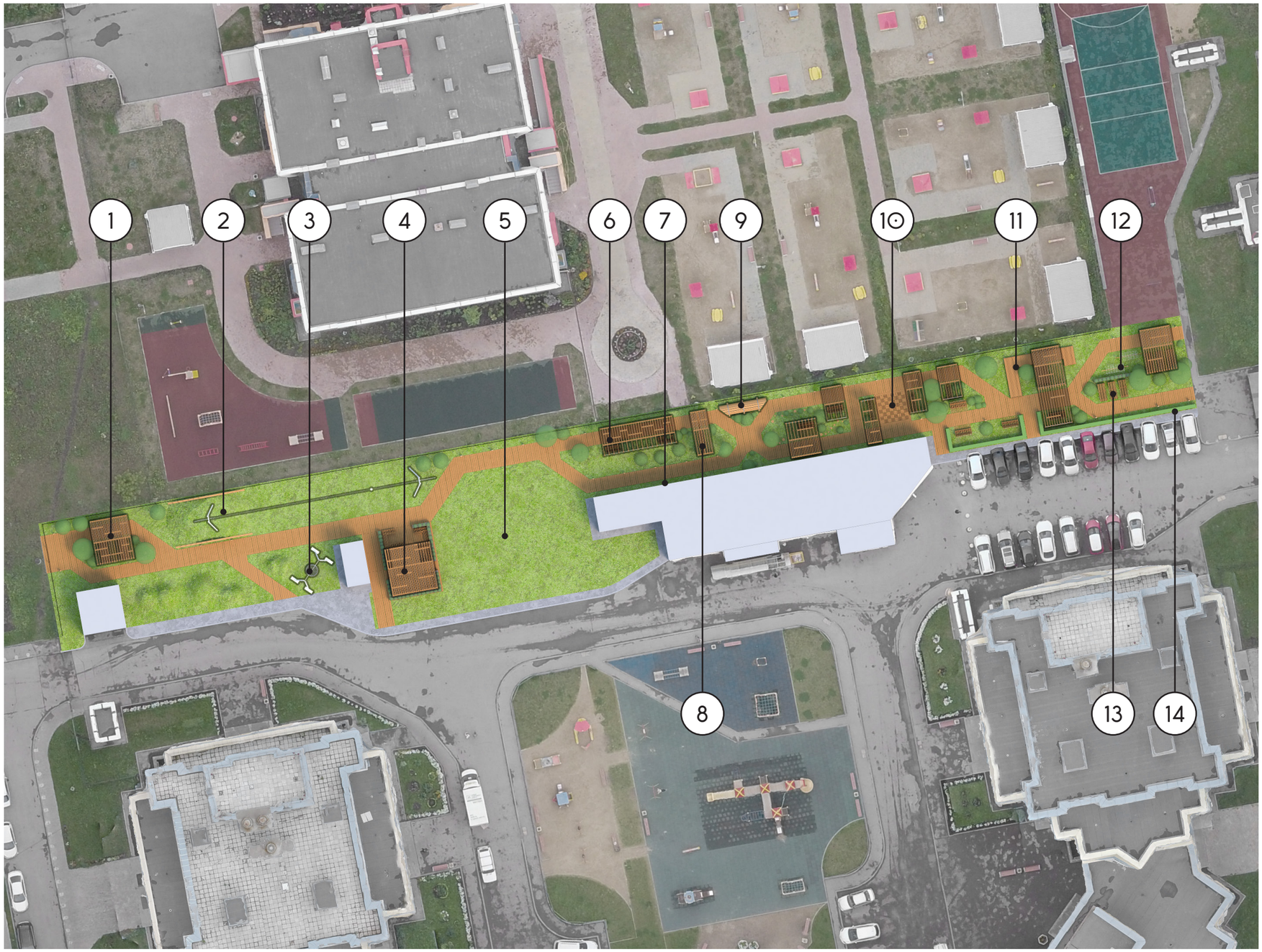


· Наши дворы в основном расположены на плоскости: в них почти нет рельефа. Между тем перепады рельефа предоставляют отличные возможности для игр. Именно поэтому одна из зон новой части двора отведена под **парк холмов**. Холмы покрыты травой и могут использоваться как летом, так и зимой.

# ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ



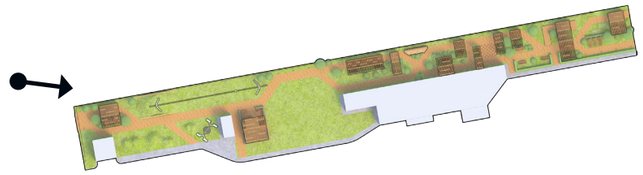
# ГЕНПЛАН



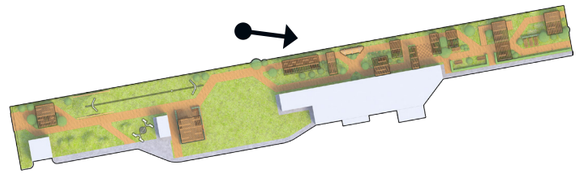

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Навес для пикников
2. Тарзанка
3. Качели-гнездо
4. Беседка
5. Газон / каток
6. Навес-аллея
7. Стена-скалодром на стене паркинга
8. Навес-качели
9. Труба для лазания
10. Уличные шахматы
11. Платформа для сидения
12. Гамаки
13. Лежаки
14. Живая изгородь для защиты от парковки

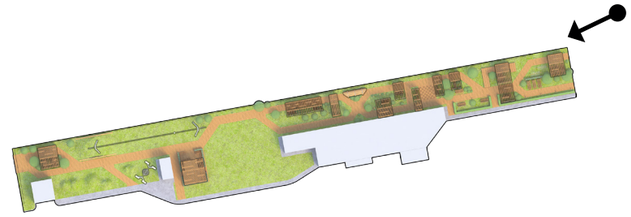
# ОБЩИЙ ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. СУРИКОВА



# ВИД СВЕРХУ НА УЛИЧНЫЕ ШАХМАТЫ

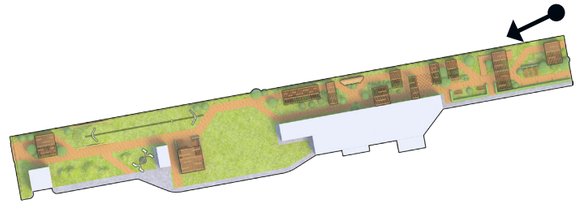


# ОБЩИЙ ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. УКТУССКОЙ



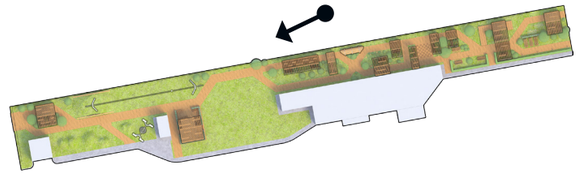


# ВИД СВЕРХУ НА НАВЕСЫ И ПРОМЕНАД



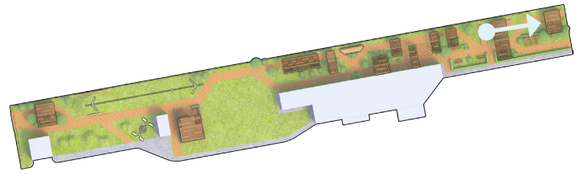


# ВИД СВЕРХУ НА ГАЗОН И БЕСЕДКУ

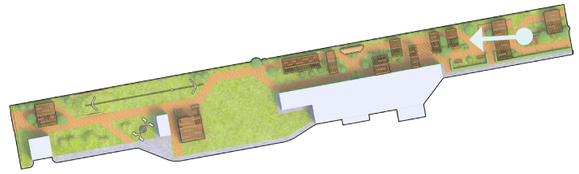




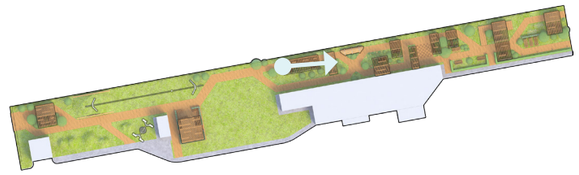
# ГАМАКИ И ПЛАТФОРМА ДЛЯ СИДЕИЯ



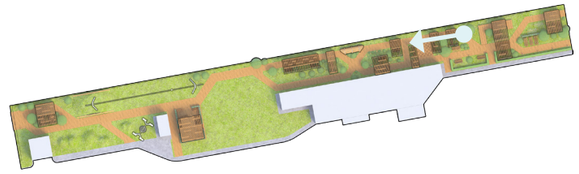
# ПЛАТФОРМА ДЛЯ СИДЕНИЯ И СКАМЕЙКИ



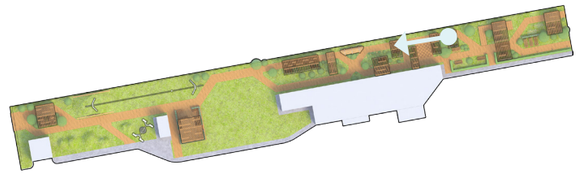
# КАЧЕЛИ И ТРУБА ДЛЯ ЛАЗАНИЯ



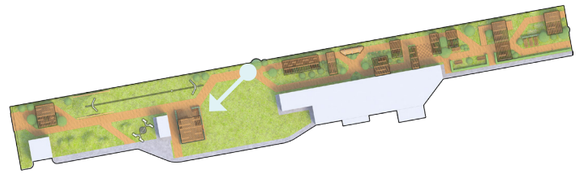
# ТЕНЕВЫЕ НАВЕСЫ НАД АЛЛЕЕЙ



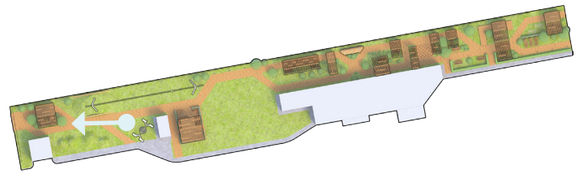
# УЛИЧНЫЕ ШАХМАТЫ



# БЕСЕДКА



# НАВЕС ДЛЯ ПИКНИКОВ





LATOON

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

620144, Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 111

+7 912 243 8196 Владимир

+7 906 800 7064 Елена

vladimir.zlokazov@gmail.com

elena@kropaneva.com

www.latoon.pro